

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่าง ๆ ดังนี้

##### 1) การสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

ทีมผู้ตรวจสอบ: บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณณภัค ธวัชรพล นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี เฟส 1 :

คุณไพศาล พร้อมลาภ ช่างประจำโครงการฯ

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี เฟส 2 :

คุณรชต รัตนภักดี ช่างประจำโครงการฯ

##### 2) การสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

##### 3) การทวนสอบ เอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสาร สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด พร้อมทั้งให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า กระจกของประตูและหน้าต่างของโครงการ ตรงกับตามที่ได้ออกแบบ	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตก ลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนิน โครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 จนถึง ปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจาก บ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่ อย่างใด	-	-
1.2 ดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ตามแนวรั้วของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบ หมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียนซึ่ง สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในอาคารโครงการ แต่ละชั้น ได้จัดให้มีช่องเปิดจากตัวอาคาร เพื่อช่วยในการ หมุนเวียนอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อลด การใช้งานเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบ ภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	<b>รูปที่ 2-3</b> การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  <b>ภาคผนวก 2.7</b> การดูแลระบบปรับ อากาศโครงการ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่ เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความ เย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำ ความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	-	-
	6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากน้ำผิวดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเฟส 1 และเฟส 2 โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้ เฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อ สามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณบางส่วน ของแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ จาก รถยนต์ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	12. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดู ดีสวยงามเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความ ปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความ ปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงาน อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวัง ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรม บางกะดี หรือหน่วยงาน อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อ ติดตามตรวจสอบ และ เฝ้าระวังด้านคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และความ ปลอดภัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้การควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์วสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามภายในโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณในแต่ละอาคาร	โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในแต่ละอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบ ออกจากอาคารโดยเร็ว มีจากสิ่งที่ล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น			-	-
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด การทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>วัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรือ อาคารพัง</p>				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศใน แต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม.ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสีย โดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบลบตะกอน</li> </ul>	✓	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มี บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับใน เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ โดย โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความ พร้อมในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ สำหรับ โครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำ ให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตาม จากนิติบุคคลชุดเก่า</p>	<p>เนื่องจากโครงการ ยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ในเฟสนี้</p>	<p>รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ท่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li></ul> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำ</li></ul>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกักตะกอน บ่อสูบกักตะกอน บ่อกักตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศน้ำบริเวณบ่อกักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อกักน้ำใสเพื่อเติมอากาศน้ำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อสามารถมองเห็นสภาพน้ำทิ้งได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเฟสนี้	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนของบ่อเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่อบำบัดตลอดเวลา รวมทั้ง บั้มที่ใช้เป็นบั้มเติมอากาศชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X			
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า ในปี 2567 สำหรับโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ โดยโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนในช่วงเดือนสิงหาคม 2567 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีการอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้		-
	9. รณรงคิให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด โดยความถี่ในการตักไปกำจัดดำเนินการตามความเหมาะสม ตามปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน		รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำที่มีหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการมีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยมีการกำหนดช่วงเวลาที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย และในขณะที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำบ่อเกรอะ และทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-	-
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดงในบทที่ 3 ทั้งนี้ สำหรับโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเฟสนี้	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการฯ	-	-	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการฯ	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้  (1)เฟสที่ 1 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร  (2)เฟสที่ 2 (อาคาร B1และB2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร  (3)เฟสที่ 3 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยสำหรับถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีฝาปิดถึงอยู่ตลอดเวลา สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีถังเก็บน้ำสำรองของเฟสนี้	รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา ของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้งลูกลอยเพื่อควบคุมการทำงานของปั้มน้ำใช้แทน เพื่อควบคุมการใช้น้ำของโครงการอย่างใดก็ตาม โครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำประปาจากชุมชนข้างเคียง	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	<b>ภาคผนวก 2.1</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	<b>รูปที่ 2-6</b> ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการปิดฝาลังเก็บน้ำมิดชิด อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ		รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำมีประตูปิดมิดชิด และมีการปิดฝาลังเก็บน้ำใต้ดินตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้สารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำประปา	-	
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน <b>บทที่ 3</b>	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน <b>บทที่ 3</b>	-	
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการล้างถังสำรองน้ำใช้และทำความสะอาดระบบอื่น ๆ จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้ช่าง ประจำโครงการ ตรวจสอบและดูแลระบบประสิทธิภาพของ ปั๊มน้ำใช้เป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ สำหรับ โครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำ ให้ออกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตาม จากนิติบุคคลชุดเก่า	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่องสูบ น้ำของระบบน้ำใช้
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อุปกรณ์และ ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. <u>การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับ การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เป็นประจำ ในการดูแล บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ 3. จัดให้มีแผนกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความ ปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุด เสียหาย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้ง จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p><b>2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้าที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี</li> </ol>	<p>✓</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด</li> <li>- โครงการได้มีการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงจากหลอดไฟกระจาย</li> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยรอบโครงการ</li> <li>- เลือกใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> </ul>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	แล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน				
	<b>3.มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> 1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้า	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน อย่างไรก็ตามโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-17 การประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สำรวจ และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ ครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า</p>				
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาด พื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้ มีที่เชียบูหรีบริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการ ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติ บุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย จากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณ อาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายใน ห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพัก ขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับ ขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูล ฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมา ทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอย รวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำ การคัดแยกและขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวม		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p>	<p>ตามประเภทของมูลฝอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิด</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul>				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการที่ ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน	-	
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณ และการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะออกจากบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	-	
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจาก การเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา กลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาทำการเก็บขน ในช่วง 05.00-06.30 น. โดยทุกครั้งในระหว่างการเก็บขนจะมี การเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรมีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2-3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส ทั้งนี้ เนื่องจาก โครงการเฟส 3 ยกเลิกโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหาค	โครงการควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส 1 และ เฟส 2 สำหรับโครงการเฟส 3 ยกเลิกโครงการ	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ  -
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ รวมทั้งได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา	-	
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ จะดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีกรอุดตัน	-	
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจาก อัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่</p> <p>- <u>ระดับที่ 1</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก ๆ และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>(2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call center 1775</p> <p>(6) จัดทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงาน กับทางสำนักงานใหญ่ให้จัดเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- <u>ระดับที่ 2</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>X</p> <p>จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีแนวโน้มเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตามมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมในโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำและ ด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง (3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติมตามการประเมิน สถานการณ์และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น (4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุ ต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตาม สถานการณ์ (5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออก โครงการและติดป้ายเตือนจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ ปัจจุบันและให้ข้อมูลทาง Call center (7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่มสำหรับลูกบ้าน จัดเตรียมและดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่ พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดิน ทางเข้ามาทำงาน (8) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม แม้กรณีที่กำลังพล รบก. ขาด - ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ3,000 ลบ.ม./วินาที (1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด (2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมิน สถานการณ์เป็นระยะ (3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) สังเกตสภาพน้ำในบ่อ น้ำในคูน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบลม และอุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call center 1775</p> <p>(9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม</p> <p>(10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว รถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ</p> <p>(11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์และความเคลื่อนไหว</p> <p>(12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ</p> <p>(13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก</p> <p>(14) ตรวจสอบกำลัง วัสดุ อย่างสม่ำเสมอ</p>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</li><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li></ul> <p>(2) <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน</li></ul>	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับในเฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	<p>รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกักตะกอน บ่อสูบกักตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li></ul> <p>(3) <u>เฟสที่ 3</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li><li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้า</li></ul>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสียบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศช้าบริเวณบ่อพักน้ำใส	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อพักน้ำใสเพื่อเติมอากาศช้าในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟสพร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการในเฟส 1 และ เฟส 2 จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด/เฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเฟสนี้	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเฟสนี้	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วน เกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดย ใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวม ทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้ จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อ บำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่อยู่ตลอดเวลา และบ่เติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่ เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จาก ระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับเฟส 3 ยกเลิก การพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นจากบ่เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตาราง เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้ จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อ บำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่อยู่ตลอดเวลา และบ่เติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่ เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จาก ระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัยสำหรับเฟส 3 ยกเลิก การพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มี บ่อดินสำหรับกำจัด ละอองน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่ มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายใน โครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการ นำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. สูบกาตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า ในปี 2567 สำหรับโครงการได้จัดให้มีการสูบกาตะกอนออกจากบ่อเกรอะ โดยโครงการได้ดำเนินการสูบกาตะกอนในเดือนสิงหาคม 2567 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้บ่อเกรอะเต็ม	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุดเนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีการอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	-	-
	9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกาตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตักกาตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด โดยความถี่ในการตักไปกำจัดดำเนินการตามความเหมาะสม ตามปริมาณกาตะไขมันที่เกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน		รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการที่ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการมีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยไม่มากนัก และมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษา รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำบ่อบำบัดและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกะดีเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 2.3 สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายมียาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส รวมถึงมีการจัดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส	-	
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อ การมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบัง ทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการ มองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ  รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มี การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่ โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวน ไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์	-	-
	10. บริษัทได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุง รักษาถนน ภาระจำยอมไว้ดังนี้ (1) จัดให้มีถนนภาระจำยอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจร	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วทั้ง 2 เฟส (เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ) และโครงการ	โครงการไม่ได้มีการ จัดทำป้ายห้ามมิให้ รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนภาระจำ	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำ ร่องรางวี และพื้นที่จัดสวน และรู้ว่าโครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ผังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคาร ซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดโดยน้ำทั้งหมดไหลผ่านบ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(3) บริษัทจะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียว บนพื้นที่ถนนการจราจรในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพ</p>	<p>ได้จัดให้มีการบำรุงรักษาถนนการจราจรร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา</p>	<p>ยอม เนื่องจากโครงการอื่น ๆ บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาเรียบร้อยแล้ว</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการและพัฒนาโครงการ</p> <p>(4) ถนนการะจำยอม ทางบริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการ ทั้ง 3 เฟส ได้แก่โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ 334 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลขที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน 388 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการะจำยอม และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่างโดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>(5) จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเขาใช้ถนนการะจำยอม</p>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบ สาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีเงื่อนไขหรือ การดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับหรับมาตรการฯ ที่ ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการ จะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กลับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ด้วยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ จะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ ก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในการดำเนิน โครงการที่ผ่านมา ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงจากผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มี กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร โดยมีจอสังเกตการณ์อยู่ภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคล	-	รูปที่ 2-12 การรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	√			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	√			
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก อาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	√	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก อาศัยและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ โดยจัดงานทำบุญ ประจำปีในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2-13 กิจกรรมส่งเสริม ความสัมพันธ์ระหว่าง ผู้พักอาศัยและชุมชน
4.2 การสาธารณสุข		1. คุณภาพอากาศ			
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กักบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตาม แนวรั้วของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกักบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบ หมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่ง สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียนอากาศด้วยวิธี ธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการทำความสะอาด รวมทั้งได้มีการตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ รวมทั้ง ภายในอาคารจะมีช่องเปิดเพื่อช่วยในการระบายอากาศภายในอาคาร สามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	
	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	<b>2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย</b>				
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้การควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	<b>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</b>				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางการจราจร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส รวมถึงมีการจัดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยการใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนตีวนนทโดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนตีวนนท	-	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ				
	1. การป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการปิดฝาทรงเก็บน้ำมิดชิด อยู่เสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	-	รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ -
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่หล่นลงไปถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการให้มีการดูแลและตรวจสอบถังสำรองน้ำใต้ดินและสภาพน้ำภายในถังเป็นประจำ และการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ล่วงหน้าเป็นประจำ	-	-
	5. การจัดการน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> </ul>	<p>แบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับในเฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า</p>	ในเฟสนี้	<p><b>ภาคผนวก 2.4</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศฆ่า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> <li>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศฆ่า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</li> </ul> </li> </ul>				



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อพักน้ำใสเพื่อเติมอากาศซ้ำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรง เหล็กขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อสามารถมองเห็นสภาพน้ำทิ้งได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเฟสนี้	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนเกราะรวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่ออยู่ตลอดเวลา และปั๊มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกั่วทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า ในปี 2567 สำหรับโครงการได้จัดให้มีการสับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ โดยโครงการได้ดำเนินการสับกากตะกอนในเดือนสิงหาคม 2567 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้บ่อเกรอะเต็ม	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุดเนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีการอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	-	-
	9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวน สอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตักกากตะกอนที่ บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด โดยความถี่ในการตักไป กำจัดดำเนินการตามความเหมาะสม ตามปริมาณกาก ไขมันที่เกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน	-	-
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มี กำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฉง กันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่ง ชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการ ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อม บำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกัน บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความ ปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	13. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจาก เป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการ ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อม บำรุงทุกครั้ง โดยมีการกำหนดช่วงเวลาที่มีการสัญจร ของรถภายในโครงการน้อย และในขณะที่มีการที่มีการ บำรุงรักษาหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัด ให้มีกรวยจราจรกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ		
	14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิงบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำทิ้งและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	16. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-	-
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดงในบทที่ 3 ทั้งนี้ สำหรับโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อม ถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัด ให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงลิฟท์	○	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายใน ห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำ ในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ ห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับ ขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิด เป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกัก	✓	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> <li>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</li> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา</li> </ul>	<p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li><li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li><li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา สีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li></ul>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมือง บางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการที่ ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่ว่างถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน	-	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่)	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณและการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศณะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศณะ บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน ✗ ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	
	<b>7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยอัคคีภัย</b>				
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✗	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยีน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกดโทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการเฟส 2 จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า ประตุนิไฟของพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ไม่มีคานปลั๊กประตุนิไฟและช่องกระจกทนไฟ ตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยโครงการแจ้งว่าอยู่ในขั้นตอนการร้องเรียน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ	โครงการควรปรับปรุงประตุนิไฟพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ให้มีคานปลั๊กประตุนิไฟและช่องกระจกทนไฟ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	<b>รูปที่ 2-14</b> การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็น ดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรอง น้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นของแต่ละอาคาร เพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้		
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากพบการชำรุด หรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการ ติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย  ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่าโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	○	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงยังไม่ได้มีการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567	โครงการควรประสานงานกับฝ่ายป้องกันสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เพื่อเข้ามาฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เฟส 2	รูปที่ 2-15 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	○			
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดีเป็นประจำทุกปี	○			
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>10. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.</li> <li>- PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม.</li> <li>- PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร C1 และ C2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.</li> </ul> <p>โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A2 และเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 จุด โดยจากการสำรวจพื้นที่โครงการจัดรวมพล เฟส 2 บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่พบป้ายแสดงตำแหน่งจัดรวมพลเนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมบำรุง และสำหรับเฟส 3 ได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>	โครงการควรดำเนินการแก้ไขและติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจัดรวมพลให้ครบทุกจุด	
	<b>8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนาทาร</b>			
	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ</li> </ul>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่ที่มีความสะอาดและอยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ สำหรับเฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา</p>	โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	<p><b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><b>รูปที่ 2-2</b> การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม				
	<b>9. การพลัดตกจากที่สูง</b>				
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแล วัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจาก ระเบียงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีสิ่งของที่วาง ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก และโครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังและคอย ตรวจสอบวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียง เพื่อป้องกันการ พลัดตกสู่ชั้นล่าง	-	-
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจาก อาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงในการพลัด ตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.5 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ ป้องกันยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด			-	
	3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไมกั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง โดยบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มีระบบไมกั้นและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง โดยบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มีระบบไมกั้นและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-12 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจและหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคารเพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอเพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้การประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อย่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกด โทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่อง ระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่ง สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อย่น ดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรอง น้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อย่นของแต่ละอาคาร เพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้	-	
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากพบการชำรุด หรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้เอกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการ ติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย  ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่าโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	○	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงยังไม่ได้มีการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567	โครงการควรประสานงานกับฝ่ายป้องกันสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางกะดี เพื่อเข้ามาฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เฟส 2	รูปที่ 2-15 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ  ภาคผนวก 2.6 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	○			
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นประจำทุกปี	○			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันได หนีไฟ	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่ รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่ รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร C1 และ C2 รวมพื้นที่ รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดย ในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ เฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 จุด โดย จากการสำรวจพื้นที่โครงการจุดรวมพล เฟส 2 บริเวณพื้นที่ จอดรถจักรยานยนต์ ไม่พบป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมบำรุง และสำหรับเฟส 3 ได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรดำเนินการ แก้ไขและติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ครบทุกจุด	
4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มีมาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่สีเขียวมีความ สมบูรณ์ ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็น ระเบียบ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ สำหรับเฟส 3 ได้ ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการยกเลิกการ พัฒนาเฟส 3 จึงไม่มี พื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ  รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร				
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความโปร่งแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีกระจกของประตูและหน้าต่างมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ต้นไม้กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง	✓			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด		-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) <b>การจราจรติดขัด</b>				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความเรียบร้อยบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและการตัดกระแสระจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเฟส 1 และ เฟส 2 ติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส รวมถึงมีการจดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้ สำหรับเฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา	โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการการจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	9. ห้ามไม่ให้ จอตรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่พบการจอตรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์	-	-
	2) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>				
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชียบูหรือบริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234</p>	<p>✓</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกและขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวม</li> </ul>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน × ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul>				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	<b>รูปที่ 2-7</b> การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักรับรองมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการที่ ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรับรองทุกครั้งเมื่อเก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเมื่อเก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักรับรอง ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักรับรอง รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักรับรอง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน	-	
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักรับรองประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักรับรองรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณและการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ได้ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะ บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	-	
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาทำการเก็บขนในช่วง 05.00-06.30 น. โดยทุกครั้งในระหว่างการเก็บขนจะมี การเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน ✗ ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<b>3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</b>				
	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรมีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-
	3. จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2-3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส ทั้งนี้ เนื่องจาก โครงการเฟส 3 ยกเลิกโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหาม	โครงการควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันสำหรับเฟส 1 และ เฟส 2 สำหรับโครงการเฟส 3 ยกเลิกโครงการ	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน x ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ สำหรับโครงการเฟสที่ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล จึงทำให้ออกสารดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตามจากนิติบุคคลชุดเก่า	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ รวมทั้งได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา	-	
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ จะดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีการอุดตัน	-	
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทน X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ใน บทที่ 5 หัวข้อที่ 1.4 เสียง หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารต่างๆ พบว่า โดยรวมโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เกือบครบถ้วน โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับหรือมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้อง หรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



เฟส 1

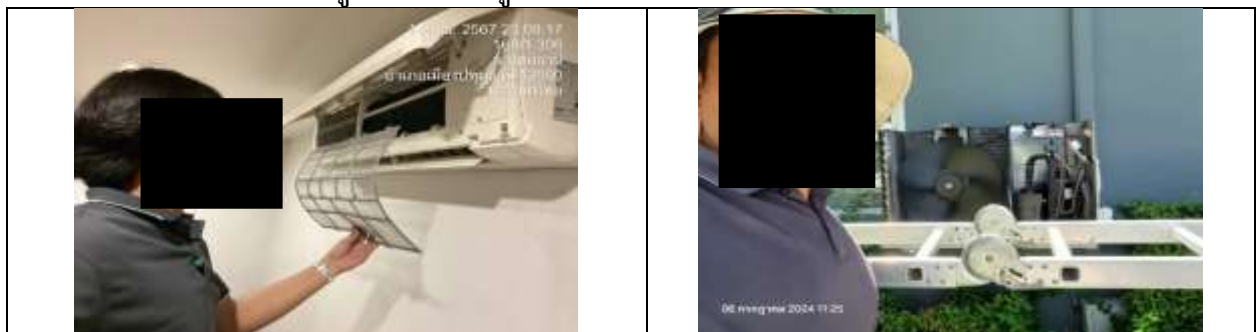


เฟส 2

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

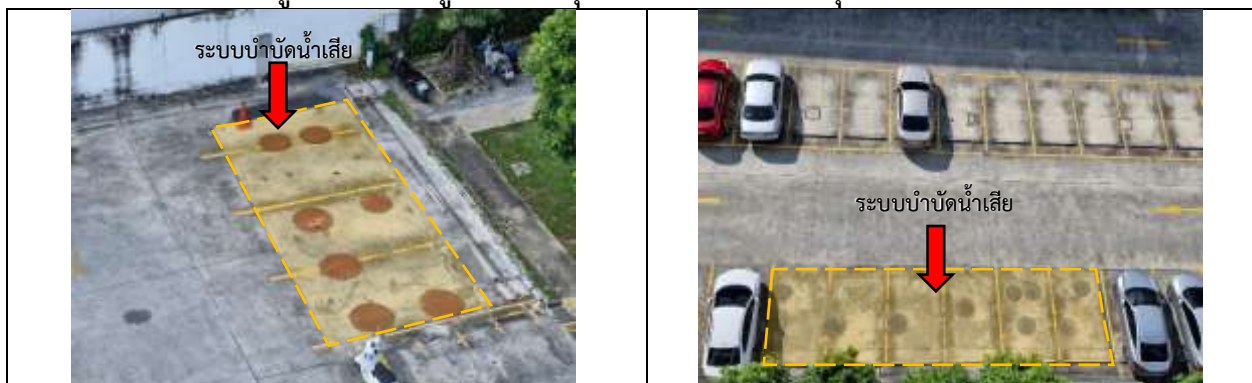


เฟส 1



เฟส 2

รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า



เฟส 1

เฟส 2

บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ







ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
เฟส 1	เฟส 2
ระบบไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	
	
เฟส 1	
	
เฟส 2	
การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	

รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

		
การสูบลากตะกอนจากบ่อเกรอะและถังเก็บตะกอน		
		
การตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)		
		
เฟส 1		เฟส 2
ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า		
รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ		

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
เฟส 1	เฟส 2
ถึงสำรวจน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	
	
ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา	
	
เฟส 1	
	
เฟส 2	
การล้างถึงสำรวจน้ำใช้ของโครงการ	

รูปที่ 2-6 ถึงสำรวจน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
ห้องพักขยะรวมเฟส 1	ห้องพักขยะรวมเฟส 2
	
ถังรองรับมูลฝอยเฟส 1	ถังรองรับมูลฝอยเฟส 2
	
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เฟส 1	จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เฟส 2
	
เฟส 1	เฟส 2
การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลเมืองบางกะดี	

รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ



การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย



การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
	
เส้นแบ่งช่องจอดรถ	
	
สันนูนชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่ง
	
ป้ายแสดงข้อความ “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด”	

รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ



รูปที่ 2-12 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
ระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร	
	
จุดตรวจ สก. ปากคลองรังสิต บริเวณพื้นที่โครงการ	การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ระบบ CCTV ของโครงการ	

รูปที่ 2-12 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)

	
---	--

รูปที่ 2-13 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
ระบบไฟฉุกเฉิน	
	
ประตูหนีไฟชั้น 1	ป้ายส่องสว่างแสดงเส้นทางหนีไฟ
	
บันไดหนีไฟ	ผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ
	
จุดรวมพลเฟส 1	จุดรวมพลเฟส 2

รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย

รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-15 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด



รูปที่ 2-17 การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน